

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

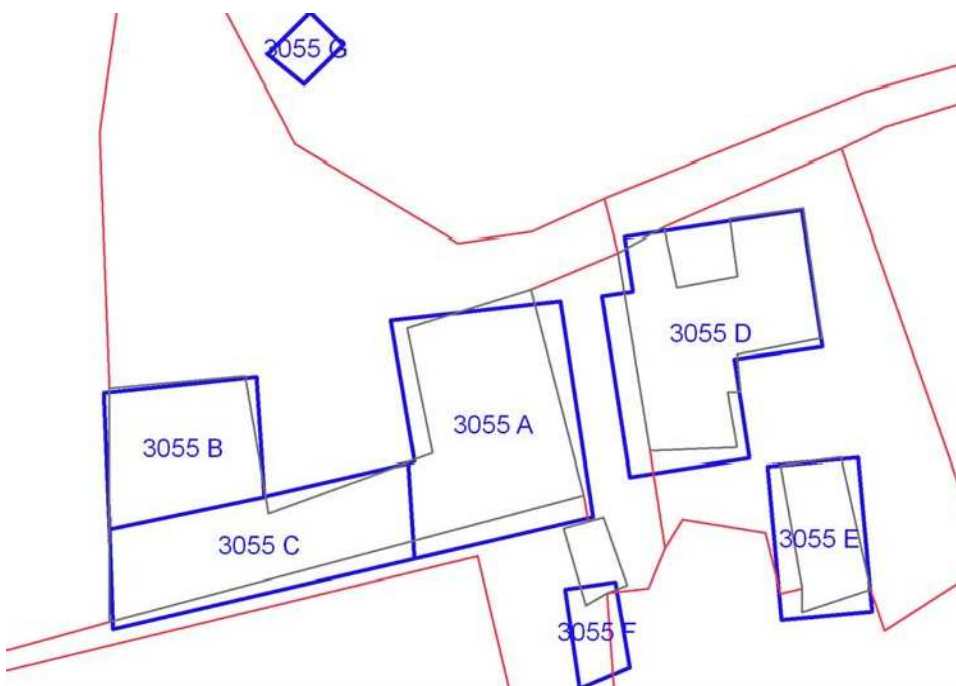
Toponimo ed indirizzo Via Cassia per Siena 148/150/152/154/156/158

Schede 1985: n. 03/ 148-149-150-151-152-153

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 96/26;96/25;96/21;96/24;96/20;96/18

SCHEDA N. 3055



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa unifamiliare	SV
C	capannone	N
D	casa colonica	SV
E	fienile	CC
F	annesso agricolo	SV
G	annesso agricolo	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/10/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Altro
D	Abitazione permanente
E	Abitazione permanente
F	Altro
G	Annesso agricolo

Note C: Edificio ad uso artigianale (officina meccanica) ; F: Rimessa-deposito ; G: Edificio di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Rifacimento totale
C	Rifacimento totale
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
E	Rifacimento totale
F	Cambiamento destinazione
G	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	leggere
Intonaci	leggere
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	totali (irreversibili)
Infissi e persiane	gravi

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Buono	
C	Buono	
D	Medio	
E	Buono	
F	Medio	
G	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Scarso	
E	Compatibile con il contesto	
F	Scarso	
G	Compatibile con il contesto	

AREA DI PERTINENZA			Valore complessivo: Scarso
A	Aperta		Gli edifici B, C ed F ricadono nell' area di pertinenza di A
D	Recinzione esterna		L'edificio E ricade nell'area di pertinenza di D
D	Cancello		
D	Recinzione con rete metallica		
D	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	leggere	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	presente	Baracche e tettoie
D	Pavimentazione	gravi	
D	Muri a retta in c.a.	assenti	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
D	Vegetazione incongrua	leggere	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	
D	Box	assenti	
D	Parcheggi	presente	
D	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale			





